

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Г.Дмитрова д. 99

г. Самара

« 03 » апрель 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:  
по адресу г. Самара, ул. Г. Дмитрова, 99**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016  
года в \_\_\_\_\_ часов**

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 2549,80 м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 3761,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 78 % голосов;
- нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. ✓
2. ✓
3. ✓

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. ✓
2. ✓
3. ✓

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 99 по ул. Г.Димитрова в 2015 году был перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс. руб.;
2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 173 тыс. руб.;
3. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс.руб.;
4. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
5. ремонт лестничной клетки — 1300 тыс.руб.
6. ремонт отмостки (133,4 м2), на сумму — 266,8 тыс. руб.
7. установка дверей противопожарных (3 шт.), на сумму — 60 тыс. руб.
8. ремонт мусороприемных камер , на сумму — 37 тыс. руб.;
9. Замена стояков системы ХВС 136 м.п., на сумму — 285,6 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 449 м.п., на сумму — 942,9 тыс. руб.
11. Ремонт розлива ГВС (38 м.п.), на сумму — 68,4 тыс. руб.
12. Ремонт розлива ХВС (50 м.п.), на сумму — 90 тыс. руб.
13. ремонт розлива отопления (155 м.п.), на сумму — 279 тыс. руб.
14. ремонт системы канализации (38 м.п.), на сумму — 49,4 тыс. руб.
15. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 20 тыс. руб.

**Дополнительные услуги по благоустройству территории:**

16. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
17. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.;
18. установка скамеек — 10 тыс. руб. за 1 шт.
19. обрезка и снос деревьев;
20. посадка деревьев;
21. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет - 55,515 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 205,704 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 150,189 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Ремонт розлива ГВС на сумму 68,4 тыс.руб.
2. Ремонт розлива ХВС на сумму 90 тыс.руб.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов;  
воздержались - — % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Ремонт порывов ТВС	на сумму	68,4	тыс.руб.
- Ремонт порывов ХВС	на сумму	90,0	тыс.руб.
-	на сумму		тыс.руб.
-	на сумму		тыс.руб.
-	на сумму		тыс.руб.
-	на сумму		тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_  
Секретарь - \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: \_\_\_\_\_ А. Н. Филатов  
М.П.

